h&h habitat et humanisme drôme-ardèche

La lettre d'information d'habitat et humanisme drôme-ardèche I n°17 I Octobre 2012

Editorial

Dominique Sébilleau
Président HHDA

J'ai été élu à la présidence de votre association le 21 mai dernier. Je remercie les adhérents de m'avoir permis d'animer cette importante association du mouvement Habitat et Humanisme.

Dans le contexte exceptionnel dans lequel notre pays se trouve plongé nous avons des raisons d'espérer dans la solidarité et le bénévolat en faveur des plus démunis.

Ces raisons sont :

La mise à disposition, en Drôme, depuis notre lettre n°16 de mai 2011, de 5 logements accompagnés pour loger 5 familles supplémentaires soit 17 personnes et 1 logement (1 famille) en Ardèche;

Une écoute attentive des administrations (Conseil Général, Etat, CAF), sans lesquelles, il faut le dire, nous ne pourrions pas mener à bien notre mission. Je veux également mentionner et remercier les banques qui nous aident dans la production de logements ou dans l'aide à nos locataires : la Caisse d'Epargne, le Crédit Agricole, le Crédit Mutuel ainsi que l'aide de la Fondation de France, d'Amallia et comme plus gros contributeurs privés : nos donateurs et vous-mêmes, les bénévoles et sympathisants.

Cette chaîne de solidarité est d'un grand réconfort pour tous ceux qui œuvrent avec notre Conseil d'administration et notre Bureau et je les remercie ici, chaleureusement.

Nous formulons un SOUHAIT : **pourvu que cela dure.**

Nos préoccupations sont les suivantes :

Nous avons des difficultés à trouver de nouveaux bénévoles, en particulier des accompagnants et des bricoleurs dans l'agglomération valentinoise.

Nous avons le souci de pérenniser les aides dont je viens de vous parler. En effet, nous fonctionnons avec peu de moyens. Nous dépensons très peu et comme je viens de vous le dire, la précarité augmente. L'appel de Bernard DEVERT est de multiplier par 2,5 le nombre de logements à l'horizon 2015 pour en porter le nombre à 500 par an contre 200 ces dernières années. Comment faire ?

Nous lançons un appel. œuvrons pour cette association dont nous pouvons être légitimement fiers. Ne nous décourageons pas au vu de l'immensité de la tâche. Agissons, soyons les porte-parole de cette action modeste mais significative de la solidarité dont tant de personnes se revendiquent mais qui est insuffisante.

Je crains que beaucoup de ceux qui peuvent nous aider se recroquevillent sur eux-mêmes. Ce sentiment diffus de fatalisme et de pessimisme peut prévaloir alors que comme nous le rappelait le philosophe Alain ***«le pessimisme est une question d'humeur, l'optimisme une question de volonté»***.

Les mesures proposées par Habitat et Humanisme Drôme-Ardèche ne sont pas suffisantes, mais dans «l'océan de la misère» (même bardée d'électronique..), ne sont-elles pas, s'interrogeait Bernard DEVERT le 18 juin dernier, de «petites barques» permettant de s'éloigner de bien des naufrages ? A cette question je réponds OUI, trois fois OUI.

J'invite les pessimistes à faire preuve d'enthousiasme, j'invite ceux qui sont tentés par le repli sur soi, à faire preuve de courage, j'invite tous ceux qui croient à la solidarité humaine à donner, donner de leur temps, donner, même peu, pour que les «petites barques» de Bernard DEVERT puissent continuer de voguer poussées par les «rameurs» d'Habitat et Humanisme Drôme-Ardèche.

Soyons des rameurs courageux,

Très amicalement vôtre.

Quelques temps forts HHDA

Forum des associations à Valence

Etape du Tour de France: ERDF/H&H

AG HHDA 2012

Commission Accompagnement

L'ambition de l'accompagnement est de contribuer à la reconstruction de liens sociaux qui permettront aux familles de faire du logement un véritable habitat.
Chaque famille logée est accompagnée par un(e) bénévole de l'association afin de favoriser leur insertion, les aider à bâtir un projet de vie, à créer ou recréer du lien social pour qu'elles deviennent plus autonomes.

Afin de parfaire nos actions, plusieurs axes de progrès ont été identifiés et mis en place :

✏ procédure unique d'attribution des logements,

✏ répartition des rôles des acteurs en gestion et médiation locative,

✏ incitation à la présence régulière aux séances d'analyse de la pratique,

✏ entretien de relations régulières et confiantes avec nos partenaires, en particulier avec l'ADLS «agence drômoise pour la location sociale» chargée des locations pour nos logements,

✏ utilisation de l'outil «ARIANE» d'observation de l'accompagnement et de suivi de l'insertion des familles.

Pour faire face aux difficultés liées à une précarité croissante, il devient nécessaire de recourir à l'avis de conseiller en économie sociale et familiale. L'association a décidé de recruter dès 2013, un tel poste attaché au support des accompagnants.
Compte tenu de l'évolution prévue de notre parc immobilier, il devient nécessaire également d'aborder les spécificités du logement collectif.

Malgré cette complexité, la fonction d'accompagnement reste passionnante, car elle contribue largement à l'amélioration de la situation des familles en difficultés.

Projets en cours

Activité intense en 2012 pour les équipes immobilier/habitat des antennes :
Des mises en chantier de rénovations :

➽ de notre petit immeuble de 5 logements rue des Etables, place Manoukian à Valence pour une occupation dès avril 2013

➽ d'un appartement de type 4 dans la copropriété AIRSOL, 449 avenue Victor Hugo à Valence ; location prévue début 2013.

➽ La poursuite des études de définition de notre ambitieux projet Achillée 2013 d'extension de la pension de famille de Toulaud : réalisation d'un ensemble immobilier de 2 bâtiments nouveaux pour 8 logements et des locaux communs dédiés aux activités des résidents. Ce projet en partenariat avec l'association Parenthèse qui anime le projet social, se veut exemplaire en matière de développement durable, de haute qualité environnementale et de prise en compte au plus près des besoins et souhaits des résidents potentiels. La mise en chantier est programmée début 2013

➽ L'acquisition d'un nouveau logement de type 4 à Romans, rue de Clérieux, immeuble le Rochefort

✷ Une mobilisation forte de l'équipe de Drôme des Collines et de la commission Habitat sur l'étude d'opportunité de réalisation d'une maison intergénérationnelle d'une dizaine de logements à Romans. Magnifique potentialité sociale pour un beau projet dont nous espérons pouvoir vous annoncer le lancement dans le prochain bulletin et que nous pourrions alors vous présenter.

VOUS QUI LISEZ CE BULLETIN !

Facilitez la communication en nous donnant votre adresse e-mail ; ainsi nous réduirons nos frais d'envoi et nous accélérerons l'information.

Accueil des nouveaux bénévoles

Le 20 octobre, HHDA a organisé l'accueil des nouveaux bénévoles contactés lors du Forum des Associations. Autour du président, Dominique Sébilleau, et de Gaëtan Menozzi, animateur, les principaux responsables de HHDA ont présenté Habitat et Humanisme, ses valeurs, ses missions, les actions du mouvement et la Charte HH. Cela a permis de bien positionner le bénévolat au cœur du fonctionnement de l'association.

L'adhésion de tout nouveau bénévole aux valeurs de H.H est en effet la base essentielle pour un engagement en toute connaissance de cause.

Bienvenue à tous ceux qui ont décidé de nous rejoindre.

CA et Bureau de HHDA

Lors de l'assemblée générale du 21 mai 2012, nous avons dû renouveler profondément notre Conseil. Près de 30% des membres étaient atteints, soit par la limite d'âge, soit par le nombre de renouvellement possibles.

Qu'il me soit permis ici de remercier ces administrateurs pour leur contribution à la conduite de cette association qui nous tient tous à cœur. Je souhaite également la bienvenue aux nouveaux administrateurs et compte sur eux pour participer au développement d'Habitat et Humanisme Drôme-Ardèche.

Je profite de l'occasion pour rappeler que nous recherchons un secrétaire afin d'éviter le cumul de fonctions au bureau. Une activité sérieuse mais qui s'exécute dans une ambiance conviviale et bienveillante. Nous attendons les propositions de bonnes volontés.

D. SÉBILLEAU.

Offrez ce journal à vos amis !

Nouveaux Logements

Cette année, Habitat et Humanisme a inauguré **5 nouveaux logements** en présence des représentants des Conseils Régional et Général, des mairies et de leurs organismes sociaux. Etaient présents aussi les bénévoles et les entreprises impliquées dans les travaux de rénovation.

Mars 2012 : locaux de l'entraide Protestante et Habitat et Humanisme à Montélimar.

❑ Le 13 mars a eu lieu à Montélimar, 14 rue de Géry, l'inauguration de locaux communs de l'Entraide Protestante et d'Habitat et Humanisme en présence de conseillers municipaux, de représentants du Conseil Général et des autorités locales.

Les personnes présentes en grand nombre ont pu visiter les lieux : le centre de soins de l'Entraide Protestante pour la prise en charge sanitaire de personnes isolées et fragilisées socialement, et le logement d'insertion de type2, de 50 m² d'Habitat et Humanisme, pour l'accueil et l'accompagnement de familles ou personnes en difficulté.

Mars 2012 - Logement Chambonas en Ardèche

❑ L'association HHDA a réhabilité un logement dans le presbytère de Chambonas. La commune de Chambonas est située à proximité du bourg «les Vans» en Sud-Ardèche. Le logement de 115m² habitable est situé au 1er étage du presbytère qui appartient à la commune. Les travaux ont été conduits dans le cadre d'un bail à réhabilitation avec financement PLAI.

Juillet 2012 : la maison Mayaud à Bourg-lès-Valence

❑ Le lundi 18 juin 2012, l'association Habitat et Humanisme Drôme-Ardèche a inauguré la maison Mayaud qu'elle a rénovée en 2011 et 2012. Cette inauguration, qui a réuni une cinquantaine de personnes, a été faite en présence des autorités régionales, départementales et communales et de Bernard Devert, président d'Habitat et Humanisme. Etaient présents à cette manifestation des membres de la fédération, des bénévoles HHDA, des représentants des organismes sociaux de la mairie et du conseil général de la Drôme ainsi que les personnes impliquées dans les travaux de rénovation.

La maison Mayaud, ainsi rénovée avec un but social, répond aux vœux de sa propriétaire lorsqu'elle la légua à la mairie de Bourg-lès-Valence. Cet ensemble offre deux appartements T5 et T2 qui donnent sur un petit espace vert. Ces deux logements ont été attribués en juillet à deux familles en concertation entre Habitat et Humanisme Drôme-Ardèche et les services sociaux de la ville.

EPARGNE SOLIDAIRE : PRÉPAREZ VOS PROJETS

Dans cette période de grandes difficultés sociales, il est important de maintenir le cap de la solidarité et de faire en sorte que Habitat et Humanisme puisse entretenir et même amplifier ses actions auprès des familles qui en ont de plus en plus besoin.

Nous vous rappelons comment nous aider financièrement :

✳ Par l'achat d'actions auprès de la Foncière HH. Vous pouvez devenir propriétaire de nouvelles actions à 144€, ce qui nous permet d'investir dans l'achat et la rénovation de logements. Cet achat n'est pas risqué et ne subit pas les aléas du CAC40, il est indexé sur la pierre, et peut être revendu à tout moment. Il n'est pas réservé aux gens les plus aisés.

✳ Par des dons ou des legs, dans la mesure de vos possibilités : cela permet de couvrir une partie des dépenses de l'association : voir bulletin de don joint.

✳ Par l'épargne solidaire dont une partie des intérêts nous est reversée par les banques et sert, comme les dons, à couvrir les dépenses.

Vous êtes très probablement comme une grande majorité de français titulaire d'un livret A d'épargne, où sont placées vos économies dont vous pouvez disposer à tout moment sans préavis. **Nous vous proposons d'adopter une démarche solidaire consistant à ouvrir un livret d'épargne solidaire** (en particulier les banques suivantes seront heureuses de vous conseiller dans la démarche : Crédit Mutuel, Société Générale, Crédit Coopératif, CIC). Ce nouveau livret peut avantageusement remplacer votre livret A, ou le compléter car il n'est en général pas sévèrement plafonné. Vous restez propriétaire de votre épargne dont vous pouvez disposer à tout moment sans préavis. Vous acceptez de donner tout ou partie des intérêts à HHDA. Vous n'avez plus à vous soucier de faire un don en temps voulu pour bénéficier d'avantages fiscaux, l'opération de don est automatique.

Nos conseillers financiers pourront également vous aider dans cette démarche dont nous vous remercions par avance. Voir Epargne solidaire, mode d'emploi joint.

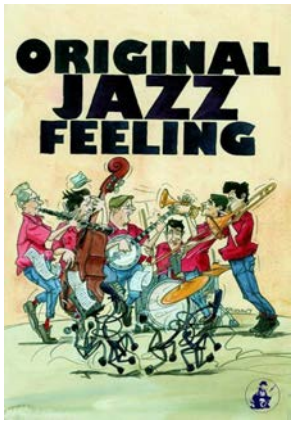
Dates à retenir

☞ du 9 au 16 novembre 2012
La semaine de l'épargne solidaire :

La commission Ressources et Communication est mobilisée pour des actions destinées à collecter des fonds pour l'association et à promouvoir la souscription de livret d'épargne solidaire.

☞ Le 16/11/2012
Journée des bénévoles HHDA :

au château de Beauregard à St Peray, projection du film : «**Louise Wimmer**» suivie d'une discussion animée par un modérateur externe et des ateliers sur le travail de groupe et la cohésion d'équipe.



☞ Le 24/01/2013
Un bœuf pour un toit :

HHDA organise une soirée découverte d'Habitat et Humanisme pour inciter de nouveaux sympathisants et bénévoles à s'engager auprès de HHDA. Soirée festive avec Jazz Feeling pour un «bœuf» et les danseurs de claquettes du groupe Casse-Pieds. Un apéritif dînatoire clôturera la soirée. (La soirée sera organisée à la salle des Sapins à Bourg-lès-Valence près du centre Leclerc et de Villa Verde).

finansol
label d'épargne solidaire

PROJET ✳ SOUTENU PAR FONDATION DE FRANCE

AGRÉÉE PAR COMITÉ DE LA CHARTE don en confiance

Habitat et Humanisme Drôme Ardèche
Le Neuilly 122 avenue Victor Hugo 26000 Valence
Tel: 04 75 44 15 46
mail : drome-ardeche@habitat-humanisme.org